

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület** (a továbbiakban: **Megrendelő**)

<i>székhely:</i>	2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u. 6-14.
<i>nyilvántartási szám:</i>	13-02-0005869
<i>adószám:</i>	18138825-2-13
<i>bankszámlaszám:</i>	11736006-21465002-00000000
<i>képviseli:</i>	Kiss István

másrészről a [...] (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

<i>székhely:</i>	[...]
<i>cégjegyzékszám:</i>	[...]
<i>adószám:</i>	[...]
<i>bankszámlaszám:</i>	[...]
<i>képviseli:</i>	[...]

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Felek előzményként rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény<sup>1</sup> 22/C. § (6) bekezdés e) pontja alapján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény<sup>2</sup> hatálya alá nem tartozó, TAO támogatásból megvalósuló beszerzési eljárást folytatott le "**Halásztelek Sportcsarnok építése**" tárgyban, amely eljárásban Vállalkozót hirdette ki nyertesnek.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az elvégzendő munkával kapcsolatban az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során az elvégzendő munkával kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

Vállalkozó a szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés aláírását követően ő viseli annak jogkövetkezményét, amely a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban meghatározott követelmények olyan hiányosságából, hibájából adódik, melyet Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződés megkötését megelőzően nem jelzett. Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljesítés teljességéért és hiánytalanságáért, ide értve azon elemeket is, amelyek a szerződésszerű teljesítés vonatkozásában a szerződés megkötésével záruló beszerzési eljárásban, illetve szerződésben és a szerződésben hivatkozott egyéb dokumentumokban előírásra nem kerültek, viszont a szakmai rányelvek (így különösen a Magyar Mérnöki Kamara illetve Építész Kamara ajánlásai) szerint hozzátartoznak a szerződés teljes körű teljesítéséhez.

<sup>1</sup> A továbbiakban: TAO tv.

<sup>2</sup> A továbbiakban: Kbt.

Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kapcsolódó, a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban ismertetett információkat, továbbá a teljesítéshez kapcsolódó, a helyszíni bejárás során megismerhető körülményeket teljes körűen megismerte, azt a feladat szerződésszerű teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó követ el amiatt, hogy a beszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel Vállalkozót azok alól a kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek a megállapodás szerinti szerződés szerint reá hárulnak a szerződés tárgyának megvalósítása során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a követelményeket a megállapodás szerinti szerződés tárgyának megvalósításában jártas, szakképtől elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

Vállalkozó a megállapodás szerinti szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók. E szerződés elválaszthatatlan részét képezik Vállalkozó ajánlata, valamint a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok. A beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumokban, továbbá a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészíti és magyarázza. Amennyiben a beszerzési eljárás során keletkezett dokumentumok, továbbá a jelen szerződés szerves és elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó. Ilyen előzmények után Felek az alábbiak szerint állapodnak meg.

## **1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK**

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Vállalkozó a nyertes ajánlata és a jelen Szerződés feltételei szerint az építési-kivitelezési feladatok teljesítését a Szerződés 4. számú mellékletét képező részletes tételes költségvetés, építési és pénzügyi ütemterv (később kerül csatolásra) és műszaki leírás, műszaki dokumentáció szerint. A műszaki dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

- (i) az építési engedélyezési tervek;
- (ii) kiviteli tervek;
- (iii) építési engedély a szakhatóságok előírásaival;

1.2. Vállalkozó továbbá tudomásul veszi és szavatol azért, hogy a pályázati eljárás során a közreadott terveket, és az azzal kapcsolatosan a kiírásban foglaltakat maradéktalanul megismerte, azok esetleges hiányosságairól, hibáiról a szerződés kötés előtt, legkésőbb az eljárás keretében lefolytatásra került tárgyaláson Megrendelőt tájékoztatta, azzal kapcsolatosan Felek álláspontjukat rögzítették, a végső (ár)ajánlat minderre figyelemmel került benyújtásra, elfogadásra, így a fentiek szerinti tervek esetleges nem ismert hiányosságaira Vállalkozó a teljesítés során nem hivatkozhat, arra költségigényt nem alapíthat, és előzőek a kivitelezés megkezdésének és teljesítésének késedelmes megkezdését és határidőre történő befejezését sem nem befolyásolhatják, sem nem akadályozhatják.

1.3. A Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés építési-engedély köteles. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy az érvényes építési engedély rendelkezésre áll. Az építési engedélyt jelen Szerződés 4. sz. melléklete tartalmazza.

1.4. A Szerződés mellékletei részletesen tartalmazzák az elvégzendő építési és kivitelezési tevékenység műszaki leírását, az ütemtervet, valamint az egyéb, az adott Projekt elvégzéséhez szükséges információkat. Amennyiben a műszaki dokumentáció és a költségvetési kiírás között eltérés van, akkor a műszaki dokumentáció szerint kell a Kivitelezést elvégezni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egy sportlétesítmény megvalósítását vállalja a funkciójából eredő minden speciális sportlétesítményekre szabott műszaki és kivitelezési, megjelenési követelményekkel együtt, a hozzá tartozó parkolók, út és közmű kiváltási munkálatokkal együtt.

## **2. A TELJESÍTÉS MÓDJA**

2.1. A munkaterületet a Megrendelő a jelen Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül adja át a Vállalkozó részére, teljes egészében, munkavégzésre alkalmas állapotban.

2.2. A munkaterületet a Megrendelő a Kivitelezésre alkalmas állapotban köteles átadni. A munkaterület átadásáról-átvételéről a Felek a helyszínen az aktuális állapotot rögzítő jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a munkaterület biztosításával kapcsolatban teendő esetleges további intézkedéseket, az erre irányuló együttműködés feltételeit és a Megrendelőnek az akadályozó körülmények rendezésére tett kötelezettségeinek határidejét.

2.3. Vállalkozó köteles közreműködni az ideiglenes áram és a Kivitelezés közmű csatlakozásának ügyintézésé során. Vállalkozó köteles a szolgáltatói, hatósági, önkormányzati ügyintézés során közreműködni, a szükséges meghatalmazásokat Vállalkozó kérését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül kiállítani.

2.4. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő részéről felmerülő bármely késedelem esetén a késedelemből fakadó károkért Vállalkozó felelősségét kizárja.

2.5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a balesetek megelőzése érdekében a munkaterület átadását követően a munkaterületre a Megrendelő, vagy az általa meghatalmazott, megbízott bármely természetes vagy jogi személy képviselője csak előzetes elektronikus levélben történő értesítést követően, a Vállalkozó a Vállalkozó erre feljogosított képviselőjének kíséretében léphet be azzal, hogy a Megrendelő munkaterületen történő tartózkodása nem eredményezheti a Kivitelezési munkálatok érdemi zavarását. A munkaterületre történő belépés feltétele munkavédelmi oktatáson történő részvétel, és az erről készült jegyzőkönyv aláírása. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő két képviselője részére a munkaterület átadását követő tíz (10) munkanapon belül munkavédelmi oktatást tart. A fentiekkel ellentétes megrendelői magatartásért és az abból fakadó károkért a Vállalkozó a felelősségét kizárja.

2.6. A Kivitelezés helye: Halásztelek, Erkel Ferenc u. 4. sz. (hrs.: 859/7.)

2.7. A Kivitelezés megkezdésének és befejezésének határidejét, valamint a részteljesítési határidőket a jelen Szerződés 5. sz. melléklete (**Ütemterv**) tartalmazza.

**A Kivitelezés megvalósításának véghatárideje: 2023. december 31.**

2.8. A Felek kötelesek annak felmerülésekor minden olyan korábban előre nem látható tényt írásban rögzíteni, mely a kivitelezési határidőt befolyásolja. Ebben az esetben a napokat számszerűsíteni kell.

2.9. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő bármilyen, a jelen Szerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségből eredő késedelme esetén az 5.10. pontban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

2.10. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó nem felel a hatóságok, szolgáltatók késedelméből bekövetkező határidő módosításokért, illetve amennyiben a késedelem a Vállalkozó érdekkörén kívül eső más egyéb okból következik be (pl. vis maior, huzamos ideig tartó, a szokásostól eltérő rossz és ezért a kivitelezést hátráltató időjárás, jogorvoslati eljárások, stb.).

2.11. Vállalkozó tudomással bír a jelen beruházás pénzügyi forrásának jellegéről, miszerint a TAO támogatású beruházások a központi költségvetésből nyújtott támogatások közé tartozó finanszírozással kerülnek megvalósításra. Ennek értelmében a TAO törvény ide vonatkozó (22/C és 24/A pontjai) rendelkezései, továbbá a TAO támogatások felhasználásának és elszámolásának részletszabályait tartalmazó 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, továbbá a 89/2022 (III.7) Kormány rendelet rendelkezéseit a Megrendelőnek Önmagára nézve kötelező érvényűen be kell tartania a beruházás megvalósítása és zárása folyamatában. Mindezek figyelembevételével a Felek megállapodnak, hogy a beruházás zárásának a TAO törvények és Kormányrendeletek értelmében az alábbi ütemezésben kell megvalósulnia:

2016/17-es évad - 2023. június 30.:

2017/18-as évad - 2023 december 31.

összegek erejéig kell zárni és megvalósítani. Mindezekre tekintettel a Vállalkozó elfogadja és tudomásul veszi, hogy amennyiben neki felróható okból ezen határidőkön belül a megadott értékű és műszaki tartalmú teljesítések nem valósulnak meg, neki felróható okból, a nem teljesítésből fakadóan a Megrendelő ezeket az összegeket elszámolni nem tudja az Ellenőrző szervezet felé, akkor az ebből fakadó jogi és pénzügyi következményekért a Megrendelő felé és helyében Vállalkozó teljeskörűen helyt áll. Felek továbbá kijelentik azon határozott szándékukat, hogy az Ellenőrző Szervezet felé jelen szerződés aláírását követően közösen tisztázó kérdéseket küldenek állásfoglalás tárgyában, hogy a nem teljesítésből fakadó visszafizetési kötelezettségre vonatkozó részletszabályokat és eljárási rendeket az ellenőrző szervezet tisztázza a Felek felé. Az állásfoglalás megérkezését követően Felek 30 napon belül, amennyiben szükséges pontosítják jelen pontban megfogalmazott felelősségi és felelősség viselési vállalásaikat.

2.12. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a koronavírus és a járványügyi veszélyhelyzet elrendelése esetén bevezetett intézkedések (pl. kijárási tilalom elrendelése) következtében nem tud eleget tenni a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek, Vállalkozó mentesül a szerződészegés következményei alól. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az építőipari alapanyagok piaca és a munkaerő-piaci körülmények ismeretében köti meg a jelen Szerződést, amelyre tekintettel a Felek kijelentik, hogy a piaci körülmények változása a jelen Szerződés szempontjából nem jelenthet vis major eseményt, vagy bármely olyan eseményt, amely a Vállalkozó felelősségét kizárja, vagy korlátozza.

2.13. A Felek megállapodása értelmében a megállapított kivitelezési határidő a 2.12. pontban rögzített előre nem látható járványügyi helyzet miatti késedelem határidejével minden további jogcselekmény nélkül meghosszabbodik, amelyről azok esetleges felmerülése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a határidő módosulás, késedelem várható idejének megjelölésével az arra okot adó körülmény bekövetkeztét követő 2 munkanapon belül írásban tájékoztatni. A Megrendelő tudomásul veszi, hogy a fent meghatározott esetekben a Vállalkozóval szemben semminemű igény érvényesítésére nem jogosult.

2.14. Megrendelő előteljesítést elfogad.

### **3. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

3.1. Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében szoros és közvetlen kapcsolat formájában együttműködnek.

Ennek érdekében:

- kijelölik képviselőiket, és őket megfelelő meghatalmazással ruházzák fel,
- kölcsönösen, és haladék nélkül egymás tudomására hozzák mindazon tényeket, körülményeket, és értesítéseket, melyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik, és azok elhárítására az adott helyzetben a tőlük elvárható intézkedéseket megteszik,
- a teljesítést megelőző esetleges vitákat közvetlen tárgyalások útján kísérik meg rendezni, arra is figyelemmel, hogy a viták és azok rendezése minél kisebb mértékben gátolja a szerződés szerű teljesítést.

Az értesítés általános formája a leggyorsabb távközlési rendszer (telefon, e-mail) alkalmazása.

#### **3.2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

3.2.1. Vállalkozó egyes munkafázisokhoz igazodó feladatainak részletes felsorolását jelen szerződés részleteiben nem tartalmazza. Ezért Vállalkozónak valamennyi, a jelen szerződés 1. pontjában nevesített Kivitelezés megvalósításához szükséges azon munkákat is el kell végeznie Megrendelő utasításainak megfelelően, amelyek a műszaki előírásokban, a szabványokban, vagy a vonatkozó jogszabályokban szabályozva vannak, így a megvalósítás szakszerű végrehajtásához indokoltak és szükségesek. Vállalkozó a Megbízóval egyeztetett ütemterv alapján a munkálatokat végrehajtja. Vállalkozó a megvalósításhoz, befejezéshez vagy a hibák orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munkaeszközt és egyéb dolgot biztosít.

3.2.2. Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, állékonyságáért és biztonságáért. A beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és rendeletekben előírt minősítéssel rendelkező anyagok, szerelvények, stb. használhatók fel. Amennyiben Vállalkozó a dokumentációban leírt anyagokat - az időben való megrendelés igazolásának megtörténte ellenére - beszerezni nem tudja, úgy Megrendelő előzetes egyetértése és jóváhagyása után jogosult időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyagokkal helyettesíteni. A Vállalkozó az ellenőrzés alkalmával nem megfelelőnek bizonyuló anyagokat, termékeket köteles megjelölni és elkülönítve tárolni, azok cseréjéről vagy pótlásáról haladéktalanul

gondoskodni. Az anyagváltozás miatti esetleges többletköltség és a késedelmes teljesítés Vállalkozót terheli.

2.2.3. Ha a Kivitelezés során olyan épületrészek, szerkezeti elemek, tartozékok stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről a Vállalkozó legalább 3 munkanappal korábban elektronikus formában, írásban köteles a Megrendelőt és az általa megadott szakági Műszaki Ellenőrt értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Amennyiben a Megrendelő által meghatározott szakági műszaki ellenőr az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor követelhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget – elkülönített bankszámlán – letétbe helyezi, vagy pedig a Vállalkozó beleegyezésével más megfelelő biztosítékot ad.

3.2.4. Vállalkozó köteles a tőle elvárható módon, a jogszabályokban előírtaknak megfelelően por- és szennyeződésmentesen tartani az építési területek és építési helyszín körüli- és felvonulási úthálózat környezetét, valamint azokat a területeket, amelyeket az építés illetve anyagszállítás érint. Vállalkozónak saját költségére azonnal és folyamatosan el kell távolítani és szállítani minden az építési forgalom generált szennyeződést. Külön óvintézkedéseket kell foganatosítani a zaj, por vagy egyéb szennyezés megelőzésére. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő írásos felszólításnak egy naptári napon belül nem tesz eleget, úgy Megrendelő Vállalkozó költségére a munkát elvégezteti. Az építési munkahelyen, a felvonulási területen és egyéb építéssel érintett területen a környezetvédelmi előírásokat köteles betartani. Az előírtak be nem tartása esetén keletkezett károkkal és az illetékes hatóságok által kirótt bírságokkal kapcsolatos költségek kizárólag Vállalkozót terhelik.

3.2.5. Az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek biztosítása Vállalkozó feladata. Ezzel kapcsolatban:

- biztosítani kell az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeit az építés minden fázisában és minden munkaműveletnél;
- megfelelő eszközökkel meg kell előzni, hogy az építkezés területére került személy az építkezés következtében veszélyes helyzetbe kerüljön vagy balesetet szenvedjen;
- a munkavégzés során, valamint az elkészült létesítménynek ki kell elégítenie a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket;
- ideiglenes áram, és vízvételvezési engedély beszerzése Megrendelő beruházás- lebonyolítójának feladata szükség szerint Vállalkozó közreműködésével,
- a munkavégzést teljesítő magánszemélyek tekintetében köteles a vonatkozó jogszabályok szerinti munkaügyi, adó és társadalombiztosítási bejelentési és fizetési kötelezettségének eleget tenni.

3.2.6. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítéséből fakadóan betartja és alkalmazottaival is betartatja a jogszabályok és más szabályok kötelezően alkalmazandó rendelkezéseit, ideértve az érvényes tűzvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági és munkavédelmi szabályozásokat. Vállalkozó teljes egészében felel az általa elvégzett munkálatokért, az építési módszerek megfelelő minőségéért, valamint bármilyen rendellenességre köteles Megrendelő képviselőjének figyelmét írásban felhívni.

3.2.7. Vállalkozó köteles haladéktalanul írásban jelezni Megrendelőnek bármely tény, vagy körülményt, amely a beruházás rész- és/vagy véghatáridejének csúszását, a megrendelői utasítások módosítását, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet, vagy amelyek kihatással vannak a szerződésre, illetve az elvárt minőségre. Az értesítésnek ki kell térnie az

előidéző okokra, azok megszüntetésének módjára, a kedvezőtlen hatások várható mértékére, mérséklésének Vállalkozó által javasolt módjára és a kármegelőzési és kárenyhítési javaslatra.

3.2.8. Vállalkozó a munka végzése során köteles képzett és tapasztalt vezetőket, irányítókat biztosítani. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, ameddig Megrendelő szükségesnek tartja Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

3.2.9. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására az ajánlatában foglaltak szerint jogosult. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű felelősséggel tartozik Megrendelő irányába.

3.2.10. Vállalkozó köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a munka során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként - a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, s ezt bármely közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni. Megrendelő hozzájárulása nélkül mindezekbe harmadik félnek betekintést nem engedhet, ezekről információkat nem nyújthat, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

3.2.11. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget - ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet - elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során Megrendelő szakmai és gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.

3.2.12. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő felé minden olyan költségnövekedés miatt, amely Vállalkozó tőle elvárható adatgyűjtési vagy egyeztetési kötelezettségének megszegése miatt bekövetkezett Vállalkozó által időben nem jelzett tervhibából fakad.

3.2.13. Vállalkozó helytáll Megrendelő helyett minden olyan kár, hatósági bírság tekintetében, amelyet Megrendelő jogszabály alapján köteles viselni, és a kár bekövetkeztére, illetve a bírság kiszabására Vállalkozó tevékenysége vagy mulasztása adott okot.

### **3.3. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

3.3.1. Az ellenőrzési jogosítványai és kötelezettsége körében Megrendelő joga és kötelezettsége a munkák megvalósítását folyamatosan figyelemmel kísérni. Megrendelő joga és kötelezettsége a műszaki-gazdasági elgondolásait közölni Vállalkozóval. Megrendelő jogosult a Kivitelezés teljes időszakájában annak megvalósulásáról, vagy egyes

kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

3.2.2. A munkák végrehajtása során felmerülő döntést igénylő kérdésekben Megrendelő a döntési hatáskörébe tartozó kérdésekben, olyan időben és módon foglal állást, hogy az a vállalkozói teljesítés határidejét ne befolyásolja kedvezőtlenül. Vállalkozó tevékenységéhez szükséges megrendelői állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számítva, de legkésőbb 5 munkanapon belül adja meg.

3.3.3. Amennyiben Vállalkozó - az ügy jellege vagy más körülmény miatt - soron kívüli vagy azonnali állásfoglalást (döntést) kér, akkor Megrendelő azt soron kívül szóban vagy telefonon adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Tényleges döntésként csak az írásbeli válasz kezelhető. Megrendelő jogosult ilyen sürgős esetekben – különösen a műszaki, kivitelezési kérdések és TAO ellenőrzési, elszámolási kérdések kapcsán általa Meghatalmazott szakember, személy választát igénybe venni és Vállalkozó felé továbbítani, Vállalkozóval közvetlen kapcsolatba hozni. Megrendelő az általa Meghatalmazott szakember válaszáért és döntéséért helytáll magára nézve kötelezően elfogadja.

3.3.4. Amennyiben Megrendelő határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor Vállalkozó - munkája folytathatósága érdekében - jogosult dönteni abban az esetben, ha ez a döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és a minőség romlásával nem jár együtt, illetve nem minősül olyan kérdésnek, mely Megrendelő döntését igényli. Vállalkozó az ilyen döntéséről a Megrendelőt azonnal, írásban értesíteni tartozik.

3.3.5. Megrendelő köteles Vállalkozót folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden lényeges változásról, döntésről.

3.3.6. Megrendelő jelen Szerződésben kifejezetten nem nevesített kérdésekben a Ptk. általános szabályai szerint rendelkezik utasítási joggal, azonban ezzel Vállalkozó jelen szerződés szerinti feladatellátását nem veszélyeztetheti, nem teheti terhesebbé. Vállalkozó csak Megrendelő erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást. Ha Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen, vagy jogszabályellenes utasítást ad, Vállalkozó köteles Megrendelőt erre írásban figyelmeztetni. A megrendelői utasítás fenntartása esetén Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, de mentesül az utasításból eredő károk megtérítése alól.

3.3.7. Megrendelő köteles a készre jelentést követően 5 napon belül a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni.

3.3.8. A Megrendelő a Vállalkozó teljesítése esetén köteles a Vállalkozói Díjat a Vállalkozó részére megfizetni.

3.3.9. Megrendelő köteles költségmentesen tervezői művezetést biztosítani Vállalkozó részére.

3.3.10. Megrendelő feladata a használatbavételi engedély megszerzése, Vállalkozó feladata a használatbavételi engedély megszerzésében való közreműködés. Vállalkozó az építési engedély kikötései közül kizárólag azon feladatok elvégzésére köteles, mely feladatokat a kiviteli tervdokumentáció és a költségvetés kiírás is tartalmaz.



Releváns? A Megrendelő, mint Építető felügyeleti és ellenőrzési jogosultságokkal rendelkezik, amelyet műszaki ellenőr útján gyakorol (a továbbiakban „Műszaki Ellenőr“). A Műszaki Ellenőr a Megrendelő által megbízott természetes személy, aki a kivitelezés során ellátja Megrendelő képviselőjét és gyakorolja a jogait és kötelezettségeit. A Műszaki Ellenőr kinevezése nem mentesíti Vállalkozót a jelen Szerződésből eredő kötelezettségei és felelőssége alól. Megrendelő Műszaki Ellenőrnek jelöli ki: [...]. A Műszaki ellenőrnek a Munkák kivitelezése során mindvégig folyamatosan, szükség szerint rendelkezésre kell állnia.

#### 4. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

4.1. A Felek a Kivitelezés végén, a készre jelentést követően átadás-átvételi eljárást tartanak. Amennyiben a Megrendelőnek a Vállalkozó által megjelölt időpont nem felel meg, úgy írásban kérheti a Vállalkozótól az átadás-átvétel időpontjának módosítását, azonban ez sem lehet 5 munkanappal későbbi, mint a Vállalkozó által eredetileg megjelölt időpont. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kérésére történő időpont-módosítás nem a Vállalkozó késedelmének minősül. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban nem jelenik meg a műszaki átadás-átvételen és új – 5 napon belüli – időpontot sem jelöl meg, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére egy új, a fentiekben megjelölt 5 napon túli időpontot megjelölni. Amennyiben a Megrendelő ezen új időpont alkalmával sem jelenik meg a műszaki átadás-átvételen, akkor a Felek úgy tekintik, hogy a Megrendelő a Kivitelezést – a szerződésszerű teljesítést ráutaló magatartásával elismerve – átvette, vagy a Vállalkozó elállhat a Szerződéstől.

4.2. A Felek az átadás-átvétel során jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges látható hibákat, hiányosságokat. A hibalistában szereplő hibák kijavítása a Felek által közösen kijelölt határidőre Vállalkozó kötelezettsége. A hibajavítás készre jelentését követően Vállalkozó ismételt átadás-átvételi eljárást kezdeményez. Az ismételt átadás-átvételi eljárás Megrendelő a hibalistában szereplő hibák javítását vizsgálhatja. Az első átadás-átvételi eljárás során rögzített hibákon túl továbbiakat csak abban az esetben jelölhet meg, ha bizonyítja, hogy azok a műszaki átadás-átvétel vagy sikertelensége esetén annak első megkísérlése időpontját követően keletkeztek.

4.3. A hibalistában szereplő hibák teljeskörű kijavítása esetén Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg akkor sem, ha a fentieknek megfelelő újabb hibát tár fel. Ezen hibákat Felek Vállalkozó garanciális hibajavítási kötelezettségeinek keretében kezelik.

4.4. Az esetleges hiányosságok teljesítésére vonatkozó határidőt a Felek közösen állapítják meg. Azok teljesülésével egyidejűleg a Vállalkozó újabb teljesítési igazolást állít ki, melyet a Megrendelő igazol. Jelen rendelkezés célja, hogy a Vállalkozó a hibák kijavítása során valamennyi, a Megrendelő által észlelt hibát határidőre kijavíthassa és a Megrendelő igényeinek a legteljesebb mértékben tegyen eleget. A jelen rendelkezésben foglalt korlátozás nem érinti az előzetes megtekintéskor fel nem ismerhető rejtett hibák tekintetében fennálló jótállási és szavatossági igényeket. A Megrendelő az átvételt olyan jelentéktelen hiány vagy hiba miatt nem tagadhatja meg, mely a rendeltetésszerű használatot lényegesen nem akadályozza. A rendeltetésszerű használat részleteit a Sportlétesítményekre vonatkozó biztonsági, és egyéb építési, törvényi, rendeleti és jogszabályi előírások tartalmazzák. Ennek értelmében Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Sportlétesítmény, amit megépít

meg kell, hogy feleljen a sportlétesítményekre vonatkozó használati, működtetési követelményeknek, továbbá a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége ide vonatkozó előírásainak, amelyet Megrendelő rendelkezésre bocsát szerződéskötéskor.

4.5. A Vállalkozó köteles a hibákat a jegyzőkönyvben vállalt határidőn belül kijavítani, vagy a hibák kijavításának határidejére kötelezettséget vállalni. A hibák és hiányok kijavítását követően a Felek újabb jegyzőkönyvet vesznek fel.

4.6. A sikeres átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki a Vállalkozó részére. A teljesítési igazolás aláírására a Megrendelő hivatalos képviselője jogosult.

4.7. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg köteles a megvalósulási dokumentációt Megrendelő részére 1 db eredeti nyomtatott és 1 db elektronikus formátumban átadni.

## 5. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. A szerződésben rögzített kivitelezési munkálatok ellenértékeit a Vállalkozó végső ajánlatának részét képező beárazott átalánydíjas költségvetés tartalmazza.

A nyertes ajánlati ár a benyújtott végső ajánlat alapján:

**5.1.1 nettó [...] Ft+ÁFA, azaz nettó [...] forint+ÁFA vállalkozói díj**  
(Vállalkozói Díj), amelyből a teljes munkadíj:

**5.1.2. nettó [...] Ft+ÁFA, azaz nettó [...] forint+ÁFA**  
valamint a teljes anyagköltség:

**5.1.3. nettó [...]Ft+ÁFA, azaz nettó [...] forint+ÁFA**

azzal, hogy Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) törvény 142. § (1) b) alapján - fordított adózás hatálya alá tartozik.

5.2. Vállalkozó jogosult havonta részszámlát benyújtani az alábbiak szerint:

- a **munkadíj** vonatkozásában [...] részszámla és egy végszámla, minden hónapban azonos összegben. A munkadíj vonatkozásában a teljesítés során kibocsátott részszámlák és a végszámla teljes összege nem haladhatja meg a jelen Szerződés 5.1.3. pontjában meghatározott summa összeget. Az első részszámla [...] nyújtható be.
- az **anyagköltség** vonatkozásában ugyancsak havi számlázás van lehetőség, összesen maximum [...] részszámla és egy végszámla nyújtható be azzal, hogy ha esetlegesen van olyan hónap, ahol nem merül fel anyagköltség, akkor abban a hónapban nem kerül részszámla benyújtásra. Az anyagköltségre vonatkozó havi részszámlák összege nem egyenletesen oszlik meg, hanem a mindenkori havi igény szerint, az aláírt tárolási nyilatkozattal alátámasztva azzal, hogy az anyagköltség vonatkozásában a teljesítés során kibocsátott részszámlák teljes összege nem haladhatja meg a jelen Szerződés 5.1.2. pontjában meghatározott summa összeget. Az első részszámla [...] nyújtható be.

5.3. A végszámla benyújtásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárása. Vállalkozó a végszámla kifizetéséig jogosult a munkaterületet birtokában tartani, a beépített anyagok vonatkozásában a tulajdonjog kizárólag a végszámla kifizetését követően száll át Megrendelő részére. Megrendelő részéről a teljesítés elfogadása nem tagadható meg, amennyiben a rendeltetésszerű használatot akadályozó hiba vagy hiányosság nem áll fenn. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, az Építési Munkák készültségi fokát alátámasztó dokumentáció kiadását, továbbá az Építési Munkák készültségi fokát alátámasztó dokumentáció alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Kivitelező visszaadja Megrendelőnek az építési munkaterületet (az idevonatkozó 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályai szerint).

5.4. A Vállalkozó által szabályosan kiállított számla Megrendelő részéről történő megfizetésének a határideje 30 naptári nap.

5.6. Előleget és tartalékkeretet Megrendelő nem biztosít. Az első részszámlát az anyagköltség tekintetében Megrendelő tárolási nyilatkozat alapján az 5.2. pontban meghatározott időpontot megelőzően is befogadja.

5.7. Az egyösszegű átalányár magában foglalja a Kivitelezés szerinti munkák elvégzését, befejezését és a hibák kijavítását, a munkával összefüggő minden előkészítő és általános tételt, minden előkészítő, kiegészítő, mellék- és felvonulási munkát és Vállalkozó által jelen szerződés keretében vállalt minden egyéb kötelezettség ellenértékét, a jelen vállalkozási szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi, dokumentáció (színes nyomtatásban), költségét és pótlékot, illetve adó-, illeték-, felvonulási, közterület-foglalási, organizációs, környezet-megóvási, veszélyes hulladék keletkezésével, kezelésével és elszállításával kapcsolatos költségeket, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, felelősségi biztosítás költségeit (amely kiterjed harmadik személynek okozott kárra is), illetve egyéb költségeket is.

5.8. Vállalkozó Megrendelővel történő egyeztetést követően a teljes ajánlati ár változatlansága mellett jogosult az egyes tételek közötti átcsoportosítására. Az első átcsoportosításra a szerződéskötést követő 45 napon belül kerülhet sor.

5.9. Az egyösszegű átalányár nem foglalja magába az építés alatt igénybe vett közüzemi szolgáltatások költségeit, amelyek ettől függetlenül Vállalkozót terhelik.

5.10. Megrendelő a részére benyújtott számlát és annak fent felsorolt mellékleteit műszakilag, számszakilag, tartalmilag felülvizsgálja, megfelelés esetén a teljesítést igazolja. Vállalkozó a teljesítésigazolásra és a számlára is köteles rögzíteni Megrendelő által alkalmazott szerződésszámot.

5.11. Megrendelő a teljesítés igazolás alapján kiállított számla kifizetésére olyképpen köteles, hogy az átutalást Vállalkozó [...] számú számlájára 30 napon belül teljesíti.

## **6. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG**

6.1. Vállalkozó (a műszaki átadás-átvétel lezárását követő) a vonatkozó jogszabályok szerinti teljes körű jótállást vállal, ennek megfelelően a Vállalkozó a Szerződés alapján teljesített Projekt tekintetében a Kivitelezésre 36 hónap teljes körű jótállást vállal, kivéve, ha jogszabály kötelezően hosszabb jótállási határidőt ír elő. A beépített termékekért a Vállalkozó az adott gyártó meghatározott feltételei szerint vállal jótállást. A jótállási időszak a jelen Szerződést véglegesen lezáró, sikeres átadás-átvételi eljárást dokumentáló jegyzőkönyv keltének a napjától kezdődik.

6.2. A Vállalkozó az általa beépített berendezések gyárilag meghatározott paramétereinek teljesíthetőségét szavatolja, valamint szavatolja azt, hogy a szállított berendezések megfelelnek a gyártó által megadott, valamint a jogszabályokban és a Megrendelő által az ajánlattételi dokumentációban előírt feltételeknek.

6.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem érinti a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit. A Vállalkozó az elvégzett Kivitelezésre a teljesítés idején hatályban lévő jogszabályokban előírt garanciális és szavatossági kötelezettséget (beleértve a kötelező alkalmassági időket is) vállalja.

6.4. A beépített termékekért a Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a Kivitelezést követően keletkezett, különösen: rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás, elemi csapás, szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás, a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.

6.5. Vállalkozó mentesül a jótállási kötelezettsége alól abban az esetben, amennyiben Megrendelő nem, vagy nem teljes körűen végezteti el a számára átadott karbantartási utasítások szerint a gyártók előírásainak megfelelő időszakos karbantartási munkákat. A jelen szerződés 6.1 pontjában rögzített jótállási időszakban megrendelő kizárólag Vállalkozóval jogosult az időszakos karbantartásokat elvégeztetni, mely munkavégzésre Felek karbantartási szerződést kötnek.

6.6. Vállalkozó nem felel az Építési Munkában a szavatossági idő alatt bekövetkezett hibákért, ha ezek rendeltetésellenes használatra, helytelen karbantartásra, műszaki meghibásodásra vagy harmadik személy közrehatására vezethetők vissza. Megrendelő az átadás-átvételt követően köteles gondoskodni az elektromos és épületgépészeti rendszerek szakszerveg által, szerződéses jogviszony keretein belül végzett rendszeres karbantartásáról. Ennek tényét Megrendelő köteles Vállalkozó felé dokumentáltan igazolni, ellenkező esetben ezen rendszerekre vonatkozóan Vállalkozó szavatossági kötelezettsége automatikusan megszűnik.

## **7. VÁLLALKOZÓ NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSE, TELJESÍTÉSI BIZTOSÍTÉK, FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

7.1. Vállalkozónak a teljesítését jelen vállalkozási szerződés szerint kell végeznie.

7.2. Vállalkozó kötelezettségeinek nem szerződés szerű, vagy nem teljesítése esetén (kivéve vis maior esetét) Vállalkozóval szemben az alábbi szankciók érvényesíthetők:

- késedelmi kötbérigény;
- hibás teljesítési kötbér;

- Megrendelő Vállalkozó szerződésszegése esetén a kötbért meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni.
- TAO törvény Vállalkozó tevékenységére visszavezethető megsértéséből eredő, Megrendelőt terhelő visszafizetendő támogatás összege.

7.3. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy írásban haladéktalanul értesítenie kell Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.

7.4. Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének biztosítása érdekében, köteles a Szerződésben foglaltak teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot nyújtani Megrendelő részére legkésőbb a szerződés hatályba lépésének időpontjában.

7.5. A teljesítési biztosíték mértéke az áfa nélkül számított, teljes vállalkozói díj 5 %-a, amelyet Vállalkozó az előírt óvadéknak Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel teljesít. A teljesítési biztosítéknak legkésőbb az 5.8. pontban megjelölt 45 napos határidő eredményes leteltét követő munkanaptól kell rendelkezésre állnia. és a Szerződés teljes hatálya alatt érvényben lennie, figyelemmel a 7.8. pontban foglaltakra is. A teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt banki munkanap alatt igénybe vehető.

7.6. Megrendelő jogosult a teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.

7.7. Vállalkozó köteles a Szerződés tárgya szerinti tevékenységre kiterjedő, legalább ...,- Ft/év, azaz ... forint/év, továbbá ...,- Ft/káresemény, azaz ... forint/káresemény összegű érvényes szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítást igazoló kötvény(ek) másolata a Szerződés 9. számú mellékletét képezi(k).

7.8. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítást legalább a jelen Szerződés hatályba lépésének napjától, a szerződés teljes hatálya alatt fenntartani. Ennek elmaradása esetén Megrendelő jogosult a keretszerződéstől elállni vagy a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani.

7.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a felelősségbiztosítás fedezetet nyújt a saját és a jelen Szerződés teljesítése során igénybe vett alvállalkozói tevékenységére, mulasztására, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károkra, dologi károkra. A fedezetnek Megrendelő ilyen igénye esetén kiterjeszhetőnek kell lennie a következményi károk megtérítésére is.

7.10. Amennyiben biztosítási esemény (olyan haláleset, sérülés, vagyoni kár, vagy veszteség, amelyre a biztosítás fedezetet nyújt) következik be, úgy Vállalkozó erről a biztosítót, valamint Megrendelőt is tájékoztatni köteles, továbbá a Szerződés előírásain túl is megtenni tartozik minden szükséges intézkedést a biztosítási szerződésben írt feltételek érvényesítésére. A kárenyhítési kötelezettség Vállalkozót terheli.

7.11. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a jelen Szerződés szerinti biztosítási szerződés(ek)ben előírt feltételek betartását, úgy köteles Megrendelőt kártalanítani az ilyen mulasztás következtében felmerült összes kár vagy igény kapcsán.

7.12. Vállalkozó szavatol azért, hogy az által elvégzett munkák megfelelnek a mindenkor hatályos jogszabályoknak, előírásoknak, a felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, Vállalkozó ajánlatában, illetve a Szerződésben foglaltaknak.

7.13. Amennyiben Vállalkozó a jelen Szerződés 5.8. pontjában meghatározott, a szerződés megkötését követő 45 napon belüli, első ízben történő tételátcsoportosítás esetében nem tud Megrendelővel megállapodni, abban az esetben Vállalkozó – kizárólag ebben az esetben és időintervallumban – jogosult jogkövetkezmények nélkül azonnali hatállyal felmondani jelen Szerződést.

## **8. KÉSEDELMES TELJESÍTÉS**

8.1. Amennyiben Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a vállalt ütemezéssel, illetve határidőn belül, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér Vállalkozónak felróható késedelem esetén az adott havi teljesítésre eső (munkadíj és anyagköltség) vállalkozási díj 1 %/naptári nap azzal, hogy a késedelmi kötbér tényleges kiszabására abban az esetben kerül sor, ha az adott időszakban bekövetkezett késedelmet annak bekövetkeztétől számított három hónapon belül nem sikerül Vállalkozónak behoznia. A késedelmi kötbér legmagasabb mértéke összesen legfeljebb a teljes nettó vállalkozói díjának 20 %-a azzal, hogy amennyiben a [...] -i véghatáridőt a korábbi késedelmek ellenére Vállalkozó utóbb maradéktalanul tartani tudja, és ezt az átadás-átvétel alátámasztja, úgy a korábban kiszabott, és általa megfizetett késedelmi kötbér Megrendelő részéről visszafizetésre kerül.

8.2. Vállalkozó 30 napot meghaladó, Vállalkozónak felróható véghatáridő késedelme esetén Megrendelő jogosult a jelen szerződést egyoldalúan, minden őt terhelő jogkövetkezmény nélkül azonnali hatállyal felmondani, az elvégzett teljesítést 15 napon belül Vállalkozónak kifizetni

## **9. HIBÁS TELJESÍTÉS**

9.1. Ha Vállalkozó minőségileg kifogásolható szolgáltatást végez, Megrendelő a hibás teljesítésért kötbért követelhet. Hibás teljesítés esetén, a kötbér mértéke legfeljebb az adott hónapra eső vállalkozási díj (munkadíj és anyagköltség) 20 %-a.

9.2. Megrendelő a hibás teljesítéssel összefüggő kötbért meghaladó igazolt kárát is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.

## **10. MEGHIÚSULÁS**

10.1. Ha Vállalkozó bármilyen okból egyáltalán nem tudja – ide nem értve a vis maior esetkörét - vagy nem akarja teljesíteni a Kivitelezést, Megrendelő megíúsulási kötbért számolhat fel, ami a szerződés nettó értékének 10 %-a.

## **11. VIS MAIOR**

11.1. Jelen Szerződés értelmében egyik Fél sem tekinthető felelősnek olyan kötelessége megszegéséért, melynek teljesítését vis maior esemény akadályozta meg. A vis maior esemény fennállására hivatkozó Fél köteles a másik Felet erről haladéktalanul értesíteni.

11.2. Vis maior jelent bármely olyan eseményt vagy körülményt, amelynek közvetlen következtében bármely Fél képtelen arra, hogy a jelen Szerződésből származó bármely vagy valamennyi kötelezettségét teljesítse, és amely az érintett Fél által nem befolyásolható, így különösen: tűz, robbanás, villámcsapás; aszály, vihar, áradás, meteorit becsapódás; földrengés, földcsuszamlás; háború, forradalom, polgárháború, fegyveres konfliktus, villongás vagy terrorizmus, a kivitelezési munkálatok elvégzését lehetetlenné tevő, előre nem látható és elháríthatatlan hatósági intézkedés, illetve a COVID vírus által okozott veszélyhelyzet által az EU országain belül életbe léptetett szabályozás, mely a szállítást vagy a munkavégzés ellehetetleníti; stb.

11.3. A 11.1. pontban szabályozott értesítést követően a Felek haladéktalanul kötelesek egymással a vis maior esemény következményeit enyhítő ésszerű lépések és feltételek tárgyában egyeztetni, valamint a jelen Szerződés szerinti teljesítés folytatását előmozdítani.

11.4. Amennyiben a vis maior esemény 60 (hatvan) napig folyamatosan fennáll, és a Felek a vis maior esemény következményeinek enyhítése tárgyában folytatott jóhizemű tárgyalásai, melyekről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel további 30 (harminc) napon belül nem vezetnek megállapodásra, akkor bármelyik Fél jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni. Kivételt képez ez alól az az eset, amennyiben a kialakult vis maior helyzet miatt a Magyar Kormány segítő, enyhítő intézkedéseket, rendeleteket léptet hatályba az építőipari tevékenységek megsegítésére. Ebben az esetben a Felek közösen megvizsgálják a kialakult helyzetet és az intézkedések lehetőségeit igénybe véve a Szerződés teljesítésének megoldását határozzák meg, elfogadják, hogy ebben az esetben a Szerződés azonnali felmondására továbbra sincs lehetőségük. A Magyar Kormány intézkedéseket alkalmazva jelen szerződést írásban módosítják a lehetőségekhez igazítva.

11.5. A vis maior esemény bekövetkezését követő időszakban a Felek kötelesek minden tőlük észszerűen elvárható lépést megtenni a vis maior esemény következményeinek enyhítése érdekében, a vis maior esemény hatásainak megelőzése vagy minimumra csökkentése érdekében a jó ipari gyakorlatnak megfelelő lépéseket megtenni.

## **12. ALVÁLLALKOZÓK**

12.1. Vállalkozó teljesítésében alvállalkozók működhetnek közre. Vállalkozó köteles Megrendelőnek előzetesen bejelenteni az alvállalkozóit. Vállalkozó azon alvállalkozóját nem veheti igénybe, aki ellen Megrendelő írásban kifejezetten tiltakozik. Hivatkozással a Ptk. 6:148. § (1) bekezdésében foglaltakra, Felek rögzítik, hogy az igénybe vett alvállalkozók

magatartásáért Vállalkozó úgy felel, mintha maga járt volna el.

### **13. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM**

13.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden, jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás szervezetéről, működéséről és ügyfélköréről tudomásukra jutott adatot, információt kiemelt üzleti titokként kezelnek és kizárólag a Szerződésben foglaltak szerint, a Szerződés céljával összhangban, a másik féllel együttműködve használnak fel.

13.2. A Felek a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott ismereteiket határidő nélkül kiemelt üzleti titokként kötelesek kezelni, és kötelesek biztosítani, hogy azokról illetéktelen harmadik személyek ne szerezhessenek tudomást. Ezen információkat felek kívülálló személlyel csak a másik fél kifejezett írásbeli hozzájárulása mellett közölhetik.

13.3. Jelen titoktartási kötelezettség az igénybe vett teljesítési segédekre is vonatkozik. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy megfelelő módon tájékoztatják alkalmazottaikat, közreműködőiket a jelen fejezetben meghatározott kötelezettségükről és utasítják őket ezen kötelezettségek betartására. Felek a jelen szerződéssel összefüggésben a teljesítésbe bevont alvállalkozóikra vonatkozó titoktartási kötelezettség megszegése esetén maguk kötelesek helytállni.

13.4. A Felek kötelezik magukat, hogy a megszerzett információkat csak a jelen Szerződés alapján keletkezett jogaik érvényesítése és kötelezettségeik teljesítése érdekében használják. Ezt meghaladó mértékben vagy módon történő felhasználás és a harmadik felek számára történő közlés feltétele, hogy ahhoz minden esetben a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulását adja.

13.5. A Felek rögzítik, hogy a közöttük létrejött szerződés, jogviszony megszűnése a titoktartási kötelezettségek hatályát nem érinti, a Felek kötelesek mindennemű üzleti titok időbeli korlát nélkül megőrizni.

13.6. A Felek kijelentik, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete, azaz az általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR), az azt végrehajtó vagy kiegészítő nemzeti jogszabályok, valamint minden egyéb, adatvédelemre, illetve adatkezelésre vonatkozó, a jelen Szerződés teljesítése során kezelt személyes adatok tekintetében alkalmazandó jogszabálynak megfelelnek.

13.7. Kapcsolattartói személyes adatok kezelése:

A Felek a Szerződés megkötése és teljesítése érdekében átadnak egymásnak kapcsolattartóikra, képviselőikre és a feladat teljesítését végző személyekre (együttesen: kapcsolattartók) vonatkozó személyes adatokat. Ezek a személyes adatok a Felek kapcsolattartóinak a neve, beosztása, telefonszáma, e-mail címe, aláírása és a kapcsolattartás, szolgáltatás jellegéből adódó, előre meg nem határozható adatok lehetnek. A kapcsolattartók személyes adatai továbbításának jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja. Az adattovábbítás célja a Szerződés teljesítése, kapcsolattartás a Felek között. A Felek ezen adatokat jogosultak meghatározott munkavállalóik számára hozzáférhető adatbázisokban tárolni, és kizárólag a felsorolt cél érdekében jogosultak használni, nyilvántartani, különösen könyvelő, könyvvizsgáló, jogi képviselő, egyéb adatfeldolgozók részére átadni. A Felek megállapodnak, hogy az egymás számára átadott e pontban jelölt



személyes adatokat a szerződés megszűnésétől az általános elévülési idő leteltéig, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időtartamokig - amelyek az előbbiektől a későbbi - kezelik és őrzik meg a későbbi esetleges jogviták rendezése érdekében. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartóik személyes adatainak átadásáért a felelősség az átadó Felet terheli, a másik Fél általi adatkezelésért pedig az adatokat átvevő adatkezelő felel. A Felek megállapodnak abban, hogy mindig az átadó Fél köteles az érintetteket az adatátadásról és a személyes adataik másik Fél általi kezelésére vonatkozó információkról, az érintettet illető jogokról, valamint az esetleges - adatfeldolgozás érdekében történő - adattovábbításról tájékoztatni. A Felek egymás kapcsolattartóinak személyes adatkezelése tekintetében önálló adatkezelők.

## 14. KAPCSOLATTARTÁS, AZ ÉRTESÍTÉSEK KÖZLÉSE

14.1. Jelen Szerződés teljesítése érdekében a Felek együttműködnek, egymást a jelen Szerződés szempontjából valamennyi jelentős kérdéstről és körülményről tájékoztatni kötelesek. A tájékoztatás elmaradásából eredő esetleges károkért a Szerződő felek anyagi felelősséggel tartoznak. Megrendelő kijelenti, hogy minden írásos értesítést kéri elküldeni a helyettes kapcsolattartó részére is, amennyiben Ő akadályoztatva lenne az írásos értesítés átvételében, akkor is legyen a megrendelőnek egy képviselője, aki a Megrendelő nevében átvesszi az írásos értesítést és eljár.

14.2. A Felek a Szerződés teljesítése során kapcsolattartóikként az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről:

Név: [...]

Tel.: [...]

E-mail: [...]

Műszaki ellenőr: [...]

Neve: [...]

Névjegyzékszám: [...]

NÜJ száma: [...]

Címe: [...]

Telefonszáma: [...]

E-mail címe: [...]

A Vállalkozó részéről: [...]

Név: [...]

Tel.: [...]

E-mail: [...]

Felelős műszaki vezető [...]

Neve: [...]

Névjegyzékszám: [...]

NÜJ száma: [...]

Címe: [...]

Telefonszáma: [...]

E-mail címe: [...]

14.3. Fenti kapcsolattartók közös feladata a kapcsolattartásban, a szerződéses feladatok teljesítésében való konstruktív együttműködés.

14.4. A Felek az írásbeliség alatt - eltérő rendelkezés hiányában - minimálisan elektronikus levelezést (e-mail) értenek a Szerződés teljesítésével összefüggő kérdések tekintetében.

14.5. A későbbi viták elkerülése érdekében a Felek megállapodnak abban, hogy:

(a) a küldő Fél az elektronikus úton küldött üzenet átvételéről visszaigazolást kérhet, melynek a másik Fél köteles az üzenet átvételét követően haladéktalanul eleget tenni.

(b) E-mail útján küldött értesítés kézbesítésének napja az e-mail elküldését követő első munkanap, feltéve, hogy a küldő fél az e-mail elküldéséről visszaigazolást kért.

(c) Postai úton tértivevényes küldeményként küldött értesítés a tértivevényen szereplő napon minősül kézbesítettnek. Amennyiben a címzett Fél egymás után kétszer is elmulasztja átvenni a neki címzett küldeményt, az a postai küldemény második sikertelen kézbesítésétől számított 5. napon kézbesítettnek minősül.

(d) Az egymásnak küldött írásos értesítést telefonon vagy sms-ben is megerősítik.

## **15. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE**

15.1. Feleknek mindent meg kell tenniük annak érdekében, hogy tárgyalások útján rendezzék az összes olyan jövőbeni nem várt nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződés keretében vagy a szerződéssel kapcsolatban merül fel. Valamennyi felmerülő, a szerződés teljesítését akadályozó körülményről Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni.

## **16. AZ ADATOK FELHASZNÁLÁSA**

16.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az Áht. alapján a szerződés adatait, illetve a szerződést nyilvánosságra hozza.

16.2. A költségvetési pénzeszközöknek a költségvetési szervek körén kívüli felhasználását a külön jogszabályban meghatározott szervek jogosultak ellenőrizni.

## **17. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

17.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződést kizárólag közös megegyezéssel írásban módosíthatják.

17.2. Amennyiben Vállalkozó a felsorolt kötelezettségeinek valamelyikét elmulasztja, úgy Megrendelő köteles írásban a kötelezettség elmulasztására 30 napos póthatáridő tűzése mellett Vállalkozót felszólítani. Súlyos szerződésszegés kizárólag abban az esetben áll fenn Vállalkozó részéről, amennyiben Vállalkozó ezen póthatáridőre sem orvosolja a mulasztását, illetve nem menti ki magát a mulasztás alól. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén

jogosultak jelen vállalkozási szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

Vállalkozó részéről:

- a vonatkozó hatósági előírások be nem tartása;
- a teljesítés egyoldalú, Megrendelő egyetértése nélküli leállítása;
- három egymást követő alkalommal minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása;
- Megrendelő értesítése nélkül más Vállalkozó bevonása a teljesítésbe;
- ismételt késedelmes (rész)teljesítés.

Megrendelő részéről:

- ha Megrendelő az esedékes számla lejártát követően 30 napot meghaladó késedelembe esik és a késedelmes fizetésről Vállalkozó írásban értesítette őt,
- ha Megrendelő a szerződésben meghatározott határidőhöz képest 15 napos késedelembe esik a Vállalkozó által kiállított teljesítésigazolás leigazolásával.

17.3. Jelen szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

## 18. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

18.1. Jelen Szerződés határozott időre, az 1. pontban meghatározott munka elvégzésének idejére szól, és a szerződés aláírásának napján - ha felek eltérő időpontban írják alá, akkor az utolsóként aláíró fél aláírásának napján - lép hatályba.

18.2. Vállalkozó, figyelemmel az Áht. 41. § (6) bekezdésben foglaltakra, a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatot tesz.

18.3. Felek a Szerződést annak elolvasását és kölcsönös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Halásztelek, 2022.....

Halásztelek, .....

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

## MELLÉKLETEK

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás, egyéb beszerzési dokumentumok (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. Vállalkozó végleges ajánlata (fizikailag nem kerül csatolásra)
3. Átláthatósági nyilatkozat

4. Tételes költségvetés, műszaki leírás, építési engedélyezési tervek, kiviteli tervek, építési engedély a szakhatóságok előírásaival; (fizikailag nem kerül csatolásra)
5. sz. melléklet: Ütemterv (szerződéskötést követő egyeztetést követően kerül csatolásra)
6. sz. melléklet: Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv (aláírást követően kerül csatolásra)
7. sz. melléklet: Teljesítési igazolás minta (később kerül csatolásra)
8. sz. melléklet: TAO támogatási határozatok
9. sz. melléklet: Vállalkozó építés-szerelési, kivitelezési biztosítás másolata
10. sz. melléklet: Megállapodás kártérítési kötelezettségről (később kerül csatolásra)

# ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

## BELFÖLDI JOGI SZEMÉLY RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

név: (...)  
születéskori név: (...)  
anyja neve: (...)  
születési helye, ideje: (...)

mint a (...)

székhely: (...)  
cégjegyzékszám: (...)  
adószám: (...)

törvényes képviselője - polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

- a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat 1. mellékletében mutatok be teljes körűen;
- b) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a) pont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat 2. mellékletében mutatok be teljes körűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a [...] kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a [...], vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely alvállalkozója a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.].
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A [...] ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a [...], vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely alvállalkozója átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban **meghatározott**

**adatokat kezelni**, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.].

- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a [...]felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.].

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a [...]nak, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Melléletek:

1. Vállalkozó tulajdonosi szerkezete;
2. nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól.

Halásztelek, 2022. ....

.....  
[...]

**1. mellékletpont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>3</sup>**

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							

Halásztelek, 2022. ....

<sup>3</sup>Tényleges tulajdonos:

- a)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b)* az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2.§ (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,
- c)* az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,
- d)* alapítványok esetében az a természetes személy,
1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezettek már meghatározották,
  2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezettek még nem határozták meg, vagy
  3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá
- e)* az *a)–b)* alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője [2007. évi CXXXVI. tv. (Pmt.) 3. § r) pont]

.....  
(...)

**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											

Halásztelek, 2022. ....

.....  
(...)



## 6. sz. melléklet

### MUNKATERÜLET ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

DÁTUM:

HELYSZÍN:

OLDALSZÁM:

PÉLDÁNYSZÁM:

#### 1. ELŐZMÉNYEK

A [...] (székhely: [...], nyilvántartási szám: [...], nyilvántartó hatóság: [...], adószám: [...], képviselő: [...], mint megrendelő (Megrendelő), és ..... Társaság (székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., képviselő: .....), mint vállalkozó (Vállalkozó) Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek között ..... napján vállalkozási szerződés (Szerződés) jött létre.

#### 2. JELENLÉVŐK

A Megrendelő részéről:

A Vállalkozó részéről:

#### 3. ÁLLAPOTFELVÉTEL

3.1. A munkaterületről fényképfelvétel: készült/ nem készült

3.2. A munkaterületről videófelvétel: készült/ nem készült

Az elkészült felvételeket a Felek digitális formában, e-mailben 5 munkanapon belül megosztják egymással és jelen jegyzőkönyv elválaszthatatlan részének tekintik.

#### 4. A MUNKATERÜLET ÁLLAPOTA

##### 4.1. Kijelölés és állapot

A munkaterület jellemzőinek a leírása: ...

A munkaterület és az időszakos munkaterület bejárása, szemrevételezése megtörtént. A munkaterület munkavégzésre alkalmas/nem alkalmas.

Egyéb: ...

#### 5. ÉRINTÉSVÉDELEM

A munkaterület megfelel/nem felel meg a vonatkozó érintésvédelmi előírásoknak.

A munkaterület az alábbi hibák javítása után felel meg a vonatkozó előírásoknak: ...

A hibajavítás határideje: ...

#### 6. TŰZVÉDELEM

A munkaterület megfelel/nem felel meg a vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak.

A munkaterület az alábbi hibák javítása után felel meg a vonatkozó előírásoknak: ...

A hibajavítás határideje: ...

## 7. VILLÁMVÉDELEM

A munkaterület megfelel/nem felel meg a vonatkozó villámvédelmi előírásoknak.

A munkaterület az alábbi hibák javítása után felel meg a vonatkozó előírásoknak: ...

A hibajavítás határideje: ...

## 8. MUNKAVÉDELEM

A Kivitelezés alatti munkavédelmi rendről a Vállalkozó építésvezetője gondoskodik, és biztosítja törvényi előírások, szabályok és jó szakmai gyakorlat betartását. A szerződésben szereplő egyéb munkavédelmi előírásokat és elvárásokat az építésvezető / felelős műszaki vezető megismerte, azok betartásáról gondoskodik.

Egyéb: ...

## 9. KÖZÜZEMI MÉRŐÓRÁK

### 9.1. Díjfizetés

A Kivitelezés során a munkaterület átadás-átvételétől a kivitelezést lezáró műszaki átadás-átvételig az óraállás szerinti közmű fogyasztást a Vállalkozó fizeti.

### 9.2. Villamos energia:

Szolgáltató megnevezése: ...

Mérő gyári száma: ... óraállás: ... kWh

### 9.3. Víz, csatorna

Szolgáltató megnevezése: ...

Mérő gyári száma: ... óraállás: ... kWh

## 10. KULCSOK, RIASZTÓ KÓDOK

A következők kulcsok kerültek átadásra: ...

## 11. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

...

A Megrendelő a munkaterületet átadta, a Vállalkozó a munkaterületet átvette, melyet a jelenlévő képviselők aláírásukkal igazolnak.

Kelt: Halásztelek, 2022. ...

Kelt: Halásztelek, 2022. ...

Vállalkozó

Megrendelő

## 7. sz. melléklet

### TELJESÍTÉSI IGAZOLÁS

Alulírott, [...] mint a [...] (székhely: [...], nyilvántartási szám: [...], nyilvántartó hatóság: [...], adószám: [...], képviselő: [...], mint megrendelő (Megrendelő) képviselőjében eljáró személy, ezúton

### I G A Z O L O M

hogy a Megrendelő és a .....Társaság (székhely: ..... , cégjegyzékszám: ..... , adószám: ..... , képviselő: ..... ügyvezető), mint vállalkozó (Vállalkozó), Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek között ..... napján létrejött vállalkozási szerződés (Szerződés) alapján a Vállalkozó a ..... napi részteljesítéshez/végteljesítéshez kapcsolódó vállalt kötelezettségeit szerződésszerűen teljesítette, a teljesítéssel kapcsolatosan a Megrendelő részéről kifogás, észrevétel nem merült fel.

Fentiekre tekintettel a Vállalkozó jogosult nettó .....+ 27% ÁFA értékű számla kiállítására.

Kelt: ..., .....

[...]  
p.h.