

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a "Halásztelek Sportcsarnok építése " tárgyú nyíltan meghirdetett tárgyalásos beszerzési eljárásban

A) AZ AJÁNLATKÉRŐ HIVATALOS MEGNEVEZÉSE ÉS CÍME

Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület

címe: 2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u. 6-14.

mobil: +3630-207-3792

kapcsolattartó: dr. Barna Orsolya

e-mail: barnao@barnao.hu

B) A BESZERZÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE

"Halásztelek Sportcsarnok építése" az ajánlattételi felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció és átalánydíjas költségvetés alapján.

A Batthyány Kázmér Gimnázium Diáksport Egyesület (2310 Szigetszentmiklós, Csokonai u. 6-14.) a Halásztelek, Erkel Ferenc u. 4. sz. (hrsz.: 859/7.) alatti ingatlanon sportcsarnok építését tervezi.

Az ingatlan saroktelek, az Erkel Ferenc utca és a Barátság utca határolja, mindkettő helyi közút, közúti megközelítése a Barátság utca felől történik. Az Erkel Ferenc utca burkolatának szélessége 4,0 m, egyirányú forgalmú út, a Barátság utca felől. A Barátság utca burkolatának szélessége 4,2 m. Az utcákban kis mélységű szikkasztó árkok biztosítják az út csapadékvíz elvezetését.

Az elvégzendő feladat:

A közreadott vállalkozási szerződés feltételei szerint az építési-kivitelezési feladatok (Kivitelezés) teljesítését az építési és pénzügyi ütemterv és műszaki leírás, műszaki dokumentáció szerint. A műszaki dokumentáció az alábbiakat tartalmazza:

- (i) az építési engedélyezési tervek;
- (ii) kiviteli tervek;
- (iii) építési engedély a szakhatóságok előírásaival;

Az Ajánlatkérő 2022. november 18-án 10:00 órakor helyszíni bejárást tart. A helyszíni bejárásra a fent megadott e-mail címen lehet 2022. november 16. 18:00 óráig. A helyszíni bejáráson történő részvétel az érvényes ajánlattétel feltétele.

C) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A Kivitelezés megvalósításának véghatárideje: 2023. december 31.

D) A TELJESÍTÉS HELYE: Halásztelek, Erkel Ferenc u. 4. sz. (hrsz.: 859/7.)

E) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, ILLETŐLEG A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS

Az ajánlattétel pénzneme: HUF. A szerződés és a kifizetések pénzneme: HUF. Megrendelő alanya az áfának, így a fordított adózás szabályai szerint kell majd a számlákat kiállítani

Az ajánlatkérő az ajánlatokat a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás bírálati szempontja szerint értékeli.

G) KIZÁRÓ OKOK:

Az előírások teljesítésének igazolásához szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő és alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, aki

- a) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha tartozását és az esetleges kamatot és bírságot az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásának időpontjáig megfizette vagy ezek megfizetésére halasztást kapott;
- b) végelszámolás alatt áll, vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- c) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- d) az adott eljárásban, vagy korábbi beszerzési, közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során szándékosan a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat, vagy az adott helyzetben általában elvárható gondosság mellett egyértelműen fel kellett volna ismernie, hogy az általa szolgáltatott adat a valóságnak, illetve nyilatkozata a rendelkezésére álló igazolások tartalmának nem felel meg (a továbbiakban: hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz, vagy a beszerzési eljárásban előzetes igazolásként benyújtott nyilatkozata ellenére nem tud eleget tenni az alkalmasságot, a kizáró okokat érintő igazolási kötelezettségének (a továbbiakban együtt: hamis nyilatkozat), amennyiben a hamis adat vagy nyilatkozat érdemben befolyásolja az ajánlatkérőnek a kizárásra, az alkalmasság fennállására, az ajánlat műszaki leírásnak való megfelelésére vagy az ajánlatok értékelésére vonatkozó döntését;
- e) esetében az ajánlatkérő bizonyítani tudja, hogy az adott eljárásban megkísérelte jogtalanul befolyásolni az ajánlatkérő döntéshozatali folyamatát, vagy olyan bizalmas információt kísérelt megszerezni, amely jogtalan előnyt biztosítana számára a beszerzési eljárásban, vagy korábbi beszerzési, közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásból ebből az

- okból kizárták, és a kizárás tekintetében jogorvoslatra nem került sor az érintett eljárás lezárulásától számított három évig;
- f) tekintetében a következő feltételek valamelyike megvalósul:
- a. nem az Európai Unió, az Európai Gazdasági Térség vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában, a Kereskedelmi Világszervezet közbeszerzési megállapodásban részes államban vagy az EUMSZ 198. cikkében említett tengerentúli országok és területek bármelyikében vagy nem olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak kettős adózás elkerüléséről szóló egyezménye van, vagy amellyel az Európai Uniónak kétoldalú megállapodása van a közbeszerzés terén,
 - b. olyan szabályozott tőzsdén nem jegyzett társaság, amely a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. a)-d) pontjai szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni, vagy
 - c. a gazdasági szereplőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amelynek tekintetében a b) alpont szerinti feltétel fennáll;
- g) harmadik országbeli állampolgár Magyarországon engedélyhez kötött foglalkoztatása esetén a munkaügyi hatóság által a munkaügyi ellenőrzésről szóló 1996. évi LXXV. törvény 7/A. §-a alapján két évnél nem régebben jogerőre emelkedett közigazgatási - vagy annak felülvizsgálata esetén bírósági - határozatban megállapított és a központi költségvetésbe történő befizetésre kötelezéssel vagy az idegenrendészeti hatóság által a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti közrendvédelmi bírsággal sújtott jogszabálysértést követett el;
- h) esetében összeférhetetlenségből, illetve a közbeszerzési eljárás előkészítésében való előzetes bevonásból eredő versenytorzulást a gazdasági szereplő kizárásán kívül nem lehet más módon orvosolni;

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.

Tekintettel arra, hogy az ajánlatkérő jelen beszerzési eljárás vonatkozásában vizsgálja a kizáró okok fenn nem állását, az ajánlattevő által a kizáró okok tekintetében csatolt, cégszerűen aláírt nyilatkozatnak a jelen felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésűeknek kell lenniük.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, vagy alvállalkozót, aki a kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel szemben a kizáró ok az eljárás során következik be.

H) ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK

Pénzügyi alkalmassági követelmények:

Az elmúlt két lezárt pénzügyi évben összesen minimum 500 millió Ft. árbevétel

Műszaki, szakmai alkalmassági követelmények:

Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik:

- M/1. az elmúlt 3 évből legalább egy használatbavételi engedéllyel lezárt 500 Millió Forint kivitelezési összegű magasépítési referenciával
- M/2. az elmúlt 3 évből legalább egy jelenleg is használatbavételi engedéllyel rendelkező minimum 1000 nm acélszerkezetű csarnok építési referenciával.

Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik:

- a) 1 fő olyan szakemberrel, aki rendelkezik **építési szakterületen** felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultsággal (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően legalább **MV-É**) és legalább 3 év szakmai tapasztalattal.

Az M/1. alkalmassági követelmény kizárólag egyetlen referenciával igazolható. M/2. alkalmassági követelmény kizárólag egyetlen referenciával igazolható.

I)TÁRGYALÁS

Ajánlatkérő a bontást követően egyfordulós tárgyalást tart, amelynek célja az ajánlattevők közreadott tervekkel kapcsolatos esetleges kérdéseinek egyeztetése, a szerződéssel kapcsolatos esetleges észrevételek kezelése. Ajánlatkérő külön-külön tárgyal az ajánlattevőkkel. A tárgyalásokat követően ajánlattevőknek végleges árajánlatot kell benyújtaniuk. A tárgyalás tervezett időpontja: 2022. december 06. 12:00 óra. A végleges időpontról, a pontos helyszínről Ajánlatkérő külön értesíti az ajánlattevőket.

J) A HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGE, ILLETVE ANNAK KIZÁRÁSA

Az ajánlatkérő valamennyi dokumentumra - ide nem értve a beárazott átalánydíjas költségvetést - nézve egyetlen alkalommal teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít azzal, hogy az ezt követően is hibásan, vagy hiányosan benyújtott dokumentumok vonatkozásában nem ad lehetőséget újabb hiánypótlásra, hanem az ajánlatot érvénytelennek minősíti.

K) AZ AJÁNLATTEVŐ NYELVE

Az eljárás nyelve magyar. Amennyiben az eljárás során idegen nyelvű iratok, dokumentumok kerülnek benyújtásra, a magyar nyelvű fordítás csatolása kötelező. Az ajánlatkérő nem követeli meg hiteles fordítás benyújtását, az ajánlattevő általi fordítást is elfogadja.

A lefordított anyagot cégjegyzésre jogosult személynek vagy meghatalmazottjának alá kell írnia és a következő megjegyzéssel kell ellátnia: "A magyar nyelvű fordítások tartalmukban és értelmükben teljes egészében megegyeznek az idegen nyelvű eredeti iratok tartalmával."

Az ajánlattevő felelőssége, hogy a magyar nyelvű fordítás megfelelő legyen. Az ajánlatkérő nem köteles az idegen nyelvű irat tartalmát vizsgálni, de ennek jogát fenntartja, különösen, ha azt észleli, hogy a magyar nyelvű fordítás a valóságtól eltérő adatot tartalmaz és ez az eltérés a verseny

tisztaságát veszélyezteti. Az idegen nyelven benyújtott irat, dokumentum és annak fordítása közötti eltérésekből fakadó esetleges hátrányos jogkövetkezményeket az ajánlattevőnek viselnie kell.

L) AZ AJÁNLATOK BENYÚJTÁSÁNAK IDEJE ÉS MÓDJA

Ideje: 2022. december 02. 12:00 óra

Módja: elektronikus úton a barnao@barnao.hu, másolatban az iroda@barnao.hu címre. Az ajánlat benyújtása a kiírási feltételek elfogadását jelenti, kivéve azon pontokat, amelyek a tárgyalást követően módosulnak.

M) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTSEG IDŐTARTAMA

Az ajánlati kötöttség időtartama: a végső ajánlat benyújtásától számított 30 nap.

N) EGYÉB INFORMÁCIÓK

1. Az ajánlatkérő a megfelelő ajánlat benyújtásának elősegítése érdekében iratmintát készít. Az ajánlatkérő nem várja el ezen iratminták alkalmazását (kivéve a felolvasólapot); bármilyen megfelelő tartalmú nyilatkozatokat elfogad, de az ajánlati felhívásban, az iratmintákban, és a jogszabályokban előírt tartalmú nyilatkozatokat be kell nyújtani az ajánlat részeként.

Érvényes ajánlat csak az ajánlatkérő által közzétett, az iratminták részét képező felolvasólap használatával tehető.

A felolvasólap vonatkozásában, sem annak hibái, sem a teljes hiánya miatt, az ajánlatkérő nem bocsát ki hiánypótlási felhívást, arra az ajánlat benyújtása után beáll az ajánlati kötöttség.

Az ajánlatot az ajánlattevőnek a felhívásban, valamint a dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania.

2. Iratjegyzék:

Az ajánlat részeként benyújtandó dokumentumok:

- felolvasólap **cégszerű aláírással ellátva**
- nyilatkozat az ajánlati kötöttségről **cégszerű aláírással ellátva**
- nyilatkozat alvállalkozókról, kizáró okokról **cégszerű aláírással ellátva**
- nyilatkozat az átláthatóságról **cégszerű aláírással ellátva**
- a nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldánya vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírásmintája vagy ezzel egyenértékű okirat (ha az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás is)

- beárazott ártáblázat **excel formátumban**

3. Azokat az ajánlatokat, amelyek ajánlatkérő általi kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát követően kerül sor, ajánlatkérő elkésztetnek tekinti, és azok érvénytelennek minősülnek.

4. Közös ajánlattétel: **Ajánlatkérő kizárja a konzorciális ajánlattételt.**

5. Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlattevőnek ajánlatában meg kell jelölni

- a) a beszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez alvállalkozót kíván igénybe venni;
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben nem vesz igénybe alvállalkozót, köteles a nemleges nyilatkozat becsatolására is.

7. Az ajánlatban felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza az ajánlattevők nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjét, kapcsolattartóját, és annak elérhetőségeit, valamint az ajánlati árat.

A felolvasólap értékelési szempontok részéhez kizárólag egy szám írható be a beárazott átalánydíjas költségvetés Halásztelek sportcsarnok_FŐÖSSZESÍTŐ.xls> C26 cellájából. Amennyiben a felolvasólap ezen részén (értékelési szempontok) változtatnak (kibővítik a szöveget, feltételt szabnak, törölnek belőle stb. - eltekintve természetesen a nettó értékek beírásától) az az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Az ajánlati árnak teljes körűnek kell lennie, tartalmaznia kell minden költséget, adó-, vám, illeték, járulék összegét, minden ráfordítást, ami a szerződés teljesítésével kapcsolatban az ajánlattevő oldalán felmerülhet. Az egyösszegű ajánlati árnak tartalmaznia kell a szerződés időtartama alatti esetleges árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is, valamint mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati felhívásban rögzített feltételek betartásához szükségesek.

Az ajánlatkérő az ajánlati árat **nettó HUF** értékben kéri megadni. Az ajánlati ár semmilyen jogcímen nem emelhető. Az ajánlatkérő az ajánlati áron kívül semmiféle költséget, díjat egyéb juttatást nem fizet.

Az ajánlatkérő ártáblázatot bocsát az ajánlattevők rendelkezésére, és ezt kéri az ajánlat részeként beárazni (minden egyes sorát - nem tiltott cellák), megtartva annak sorrendjét. Az ajánlattevő köteles, az ajánlat részeként az ajánlatához csatolni a beárazott költségvetést. **Érvénytelennek minősül az ajánlat, amely nem tartalmazza a beárazott költségvetést.**

A költségvetésben tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket, vagy a mennyiség egységét megváltoztatni.

A végleges ajánlat részeként benyújtandó beárazott átalánydíjas költségvetés vonatkozásában az ajánlatkérő nem bocsát ki hiánypótlási felhívást, arra az ajánlat benyújtása után beáll az ajánlati kötöttség.

Kérjük a beárazott költségvetést excel formátumban benyújtani.

8. Többváltozatú (alternatív) ajánlat tételére nincs lehetőség.

9. Az ajánlattevő vonatkozásában a képviselőtében aláíró személy képviseleti jogosultságának igazolása céljából, az ajánlatnak tartalmaznia kell a nyilatkozatok aláírójának aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintáját vagy ezzel egyenértékű iratot.

Az ajánlatban minden nyilatkozatot cégszerűen alá kell írni az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos meghatalmazást kaptak.

Amennyiben az aláíró cégjegyzésre nem jogosult, csatolni kell a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást, amely a meghatalmazott aláírását is tartalmazza. Ebben az esetben a meghatalmazást aláíró képviselők aláírási címpéldányát vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírási-mintáját vagy ezzel egyenértékű iratot is be kell nyújtani.

10. A felkért gazdasági szereplő az eljárást megindító felhívásban foglaltakkal kapcsolatban, írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet e-mailben az iroda@barnao.hu címen, másolatban a barnao@barnao.hu e-mail címen a bontást megelőzően legkésőbb 48 óráig. A 48 órát követően benyújtott kérdéseket az ajánlatkérő elkésettnek tekinti, és nem ad rá választ.

Az e-mail tárgyában kérjük kifejezetten megjelölni: "Kiegészítő tájékoztatás kérése - "Halásztelek Sportcsarnok építése "

A feltett kérdéseket szerkeszthető formátumban (*.doc) is kérjük megküldeni, meggyorsítva ezzel a válaszadást.

A kiegészítő (értelmező) tájékoztatás kéréskor meg kell adni legalább az alábbi információkat: név, székhely, kapcsolattartó személy neve, levelezési cím, telefonszám, elektronikus levelezési cím.

A kiegészítő tájékoztatás során adott válaszok a beszerzési eljárás részét képezik, ezeket az ajánlat benyújtása során figyelembe kell venni. Az ajánlattevő köteles a megfelelő ajánlat benyújtáshoz szükséges minden információt beszerezni, az ajánlatkérő által meghatározott követelményekben rejlő bármilyen hibát vagy hiányosságot feltárni és az ajánlatkérőnek jelezni.

12.. Az ajánlattevő az eljárást a bontási eljárásig bármikor jogosult visszavonni, illetve módosítani, utóbbi esetben amennyiben szükséges az ajánlattétel határidő ésszerű meghosszabbítása mellett.

Az ajánlatkérő a bontást követően bármikor jogosult az eljárást külön indokolás nélkül eredménytelenné nyilvánítani.

Budapest, 2022. november 14.

az ajánlatkérő megbízásából:
dr. Barna Orsolya
Barna Orsolya Ügyvédi Iroda
barnao@barnao.hu